



# CÔTE immobilier

www.cote-immobilier.fr

04 97 23 96 23

■ Agence immobilière  
■ Antibes Juan-les-Pins

1 110 000 €

**Achat maison de caractère**

**6 pièces**

**Surface : 178 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1440 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

20/01/2025 - Prix T.T.C



## Maison de caractère 1936 Vallauris

**GOLFE JUAN** Découvrez cette charmante maison de caractère nichée sur la Colline de Golfe-Juan Vallauris, elle captivera votre attention par sa vue panoramique sur la mer et son calme. Bâtie en 1973, cette maison individuelle à rénover offre un généreux espace de vie de 178 m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 1440m<sup>2</sup>, actuellement réparti sur 2 niveaux. Au premier niveau, elle se compose la manière suivante, un hall d'entrée avec placard, avec une cuisine indépendante, un séjour de 39m<sup>2</sup>, deux belles chambres dont une avec point d'eau donnant toutes les deux sur la terrasse avec une vue mer à couper le souffle, salle de bains, wc et buanderie. Au niveau inférieur, vous trouverez deux appartements indépendants dont un deux pièces de 50m<sup>2</sup> et un studio de 25m<sup>2</sup> tous deux avec des terrasses avec vue mer panoramique. Enfin, 2 parkings et une cave complètent ce bien. Un escalier intérieur relie le haut et le bas ce qui vous laissera la possibilité de réunir le tout! A visiter sans tarder!

Frais et charges :

1 110 000 € honoraires d'agence inclus



Côte Immobilier - 25, avenue Thiers - 06600 Antibes - Juan les Pins

Tél. +33(0)4 97 23 96 23 - [www.cote-immobilier.fr](http://www.cote-immobilier.fr) - [info@cote-immobilier.fr](mailto:info@cote-immobilier.fr)

Carte professionnelle n°n°5964T Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS ANTIBES A 480 836 410

Code NAF 6831Z - SIRET 480 836 410 00021 - Document non contractuel