



# CÔTE immobilier

www.cote-immobilier.fr

04 97 23 96 23

■ Agence immobilière  
■ Antibes Juan-les-Pins

1 050 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1720 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1950 Mougins

Exclusivité à Mougins Villa familiale individuelle, située dans un quartier résidentiel au calme tout en étant proche des commerces et des grands axes, écoles à 3min en voiture et arrêt de bus à proximité. Maison de 145m<sup>2</sup> éditée sur un magnifique terrain plat généreusement paysagé de 1720m<sup>2</sup> avec une belle piscine de 10x5 parfaitement entretenue et équipée d'une nage à contre-courant. Le tout, agrémenté d'une cuisine d'été pour répondre aux moments de convivialité en famille ou entre amis. Ce bien bénéficie d'un joli séjour lumineux de 35m<sup>2</sup> avec cheminée pour les soirées d'hiver créant une ambiance chaleureuse et donnant sur une terrasse exposée plein sud offrant une vue dégagée. Une cuisine aménagée de 12m<sup>2</sup> et d'une loggia ensoleillée fermée de 13m<sup>2</sup> permettant un accès au jardin et à la piscine. Pour la partie nuit, vous trouverez 4 chambres avec rangements dont une de plain-pied avec sa salle d'eau, 2 salles de douche, 1 salle bain et 3 wc. Cette maison soigneusement entretenue est équipée de doubles vitrages sur toutes les ouvertures, la rendant très saine et parfaitement isolée. La zone de stationnement dotée d'un portail électrique permet d'accueillir jusqu'à 4 véhicules en plus du garage 18m<sup>2</sup>. Une chaufferie de 8m<sup>2</sup> ainsi qu'une



Côte Immobilier - 25, avenue Thiers - 06600 Antibes - Juan les Pins  
Tél. +33(0)4 97 23 96 23 - [www.cote-immobilier.fr](http://www.cote-immobilier.fr) - [info@cote-immobilier.fr](mailto:info@cote-immobilier.fr)

Carte professionnelle n°n°5964T Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS ANTIBES A 480 836 410

Code NAF 6831Z - SIRET 480 836 410 00021 - Document non contractuel