



# CÔTE immobilier

www.cote-immobilier.fr

04 97 23 96 23

■ Agence immobilière  
■ Antibes Juan-les-Pins

578 000 €

**Achat maison de hameau**

5 pièces

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison de hameau 1915 Antibes

Secteur hauteur d'Antibes, charmante villa climatisée de 105 m<sup>2</sup> habitable loi carrez. Cette demeure mitoyenne par un côté au sein d'une résidence sécurisée offre 4 chambres, une salle de bains, deux salles d'eau ainsi que 2 WC. Une cuisine indépendante entièrement équipée complète le tout. Le séjour est agrémenté d'une cheminée et d'un double vitrage pour un confort optimal. La maison nécessite quelques travaux de rafraîchissement, mais elle offre un cadre chaleureux avec sa terrasse exposée ouest donnant sur un joli jardin de 250 m<sup>2</sup> à la vue dégagée. Deux places de parking, un garage et une cave sont également inclus. Un réel potentiel à découvrir !"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 350 €

Bien en copropriété

110 lots dans la copropriété 578 000 € honoraires d'agence inclus

Côte Immobilier - 25, avenue Thiers - 06600 Antibes - Juan les Pins  
Tél. +33(0)4 97 23 96 23 - [www.cote-immobilier.fr](http://www.cote-immobilier.fr) - [info@cote-immobilier.fr](mailto:info@cote-immobilier.fr)

Carte professionnelle n°n°5964T Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS ANTIBES A 480 836 410

Code NAF 6831Z - SIRET 480 836 410 00021 - Document non contractuel