



645 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 32 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

645 000 € honoraires inclus

4,88% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (615 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 600 € (300 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villeneuve-loubet VILLENEUVE LOUBET maison 68,41 m2

Nouveauté, rare sur le marché. Dans le prestigieux Domaine des Hauts de Vaugrenier, hameau très prisé et recherché pour les amoureux de la nature tout en bénéficiant des commodités du quotidien (Pharmacie, supérette, restaurant avec son club house, sa piscine olympique et ses terrains de tennis.) Dans ce domaine sécurisé, gardiens 24h/24h. Charmante Villa lumineuse de 68 m² avec son jardin de 150 m² dont 50 m² de terrasse, à l'avant de la maison, vous trouverez également un patio d'accueil de 20 m² menant à l'entrée de la maison. Le tout très discrètement jumelé sans aucun vis-à-vis et au calme absolu. Elle se compose d'un agréable séjour doté de baies à galandage, d'une cuisine équipée ouverte donnant sur la terrasse. Deux chambres avec placards intégrés dont une parentale avec sa salle de bain. Une seconde salle de douche et un wc séparé. Une place de stationnement privée complète ce bien. À deux pas de la villa, vous trouverez une...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1198 à 1622 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 02/02/2026

