



CÔTE immobilier

www.cote-immobilier.fr

04 97 23 96 23

■ Agence immobilière
■ Antibes Juan-les-Pins

179 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 25 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée,
Résidentiel, Stores électriques, Volets
roulants électriques, Piscine

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1904 Juan-les-Pins

Découvrez ce charmant studio de 25m² situé à 200 m des plages dans un quartier résidentiel très recherché de Juan-les-Pins. Il se trouve au 6ème étage d'une résidence sécurisée avec piscine, datant de 1974. Cet appartement comprend un bel espace de vie de 20m², avec une cuisine américaine aménagée, une salle de bain avec WC. Une terrasse de 7m², exposée plein sud, vous offre un très bel aperçu mer. Vous bénéficierez également d'une cave et d'un garage. . L'appartement est équipé de stores et volets roulants électriques. L'état intérieur est bon. C'est une opportunité à saisir pour vivre ou investir dans un endroit privilégié en bord de mer.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 536 €

Bien en copropriété

121 lots dans la copropriété 179 000 € honoraires d'agence inclus



Côte Immobilier - 25, avenue Thiers - 06600 Antibes - Juan les Pins

Tél. +33(0)4 97 23 96 23 - www.cote-immobilier.fr - info@cote-immobilier.fr

Carte professionnelle n°n°5964T Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS ANTIBES A 480 836 410

Code NAF 6831Z - SIRET 480 836 410 00021 - Document non contractuel