



CÔTE immobilier

www.cote-immobilier.fr

04 97 23 96 23

■ Agence immobilière
■ Antibes Juan-les-Pins

540 000 €

Achat appartement

Surface : 77 m²

Surface séjour : 42 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1956 Antibes

Antibes Hauteurs Résidence de luxe dans un domaine sécurisé, paysagé, au calme et à proximité de toutes les commodités. Magnifique appartement 3 pièces de 77m² en étage élevé, traversant et au calme absolu, Séjour + cuisine équipée de 42m² donnant sur une profonde terrasse orientée plein sud offrant un bel aperçu mer. Pour la partie nuit, vous trouverez une chambre principale avec dressing, ainsi qu'une seconde chambre disposant de grands placards intégrés, une salle de bain avec fenêtre et un wc séparé. Le tout équipé de volets et stores électriques, double vitrage, chauffage et eau chaude individuels et d'une climatisation réversible. Un garage et une cave complètent ce bien. Possibilité de stationner d'autres véhicules facilement dans la résidence. Le domaine offre de nombreux espaces verts, aire de jeux pour les enfants, une très belle et agréable piscine pour passer des étés rafraichissants.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 600 €

Bien en copropriété

165 lots dans la copropriété 540 000 € honoraires d'agence inclus



Côte Immobilier - 25, avenue Thiers - 06600 Antibes - Juan les Pins
Tél. +33(0)4 97 23 96 23 - www.cote-immobilier.fr - info@cote-immobilier.fr

Carte professionnelle n°n°5964T Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS ANTIBES A 480 836 410

Code NAF 6831Z - SIRET 480 836 410 00021 - Document non contractuel