



CÔTE immobilier

www.cote-immobilier.fr

04 97 23 96 23

■ Agence immobilière
■ Antibes Juan-les-Pins

320 000 €

Achat appartement

Surface : 47 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores
électriques, Volets roulants électriques,
Piscine, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



Appartement 1934 Antibes

Quartier Autrichiens, exclusivité. Vue exceptionnel pour ce magnifique 2 pièces de plus de 48 m² en dernier étage, au calme, offrant une terrasse de 18 m² exposée sud dans belle résidence de standing de seulement 3 étages, sécurisée, espaces verts et piscine. De la terrasse votre appartement surplombe le quartier de la Badine jusqu'à la mer, un petit havre de paix, à voir absolument. Un parking et une cave complète le bien, le ravalement a été fait en 2024.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 436 €

Bien en copropriété

42 lots dans la copropriété 320 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Côte Immobilier - 25, avenue Thiers - 06600 Antibes - Juan les Pins
Tél. +33(0)4 97 23 96 23 - www.cote-immobilier.fr - info@cote-immobilier.fr

Carte professionnelle n°n°5964T Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS ANTIBES A 480 836 410

Code NAF 6831Z - SIRET 480 836 410 00021 - Document non contractuel