



# CÔTE immobilier

www.cote-immobilier.fr

04 97 23 96 23

- Agence immobilière
- Antibes Juan-les-Pins

1 790 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

25/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1868 Cannes

Exceptionnelle villa toit 5 pièces/ terrasses de 100 m<sup>2</sup>/ Co Exclusivité. Superbe Villa toit de plus de 145 m<sup>2</sup> ( 172m<sup>2</sup> habitable) avec 2 terrasses, une de 80m<sup>2</sup> sur salon et l'autre de 20 m<sup>2</sup> avec aperçu mer a l'étage. Dans belle résidence récente avec piscine, accès aux commerces et a 5 min à pied de la pointe croisette et des plages de sable. Ce magnifique duplex se compose d'une belle et grande cuisine américaine ouverte sur salon/ salle à manger sur la terrasse principale. A l'étage un couloir dessert 4 chambres, dont 2 de plus de 22 m<sup>2</sup> donnant sur la deuxième terrasse. Chaque chambre ayant sa salle de bain/ douche privative. Un garage, une place de parking ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien rare sur le marché.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 960 €

Bien en copropriété

39 lots dans la copropriété 1 790 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus



Côte Immobilier - 25, avenue Thiers - 06600 Antibes - Juan les Pins

Tél. +33(0)4 97 23 96 23 - [www.cote-immobilier.fr](http://www.cote-immobilier.fr) - [info@cote-immobilier.fr](mailto:info@cote-immobilier.fr)

Carte professionnelle n°n°5964T Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS ANTIBES A 480 836 410

Code NAF 6831Z - SIRET 480 836 410 00021 - Document non contractuel