



# CÔTE immobilier

www.cote-immobilier.fr

04 97 23 96 23

- Agence immobilière
- Antibes Juan-les-Pins

699 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 103 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Programme neuf - Convention milancip - MLS Côte d'Azur

## Appartement Antibes

Dans un quartier recherché d'Antibes à proximité des plages et des commodités, au cœur d'une résidence de standing avec un parc arboré, piscine et au calme. Notre agence vous propose des appartements neufs au prix promoteur, bénéficiant d'un lieu de vie verdoyant, paisible et convivial. Vous bénéficierez également de prestations de qualités telles que : porte blindée, carrelage dans toutes les pièces, volets roulants électriques, placards aménagés, chauffage individuel par panneaux rayonnant, eau chaude collective par pompe à chaleur, une cave pour chaque logement, terrain de pétanque, lieux de convivialité et des parkings visiteurs. En rez de jardin et comme dans une villa, 5 pièces de 103 m<sup>2</sup> comprenant : hall, séjour cuisine de 32 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 15 m<sup>2</sup> ainsi que sur un jardin 180 m<sup>2</sup>, 4 chambres (dont une suite parentale avec dressing et salle de douches), salle de douches et WC.1 cave. Vous bénéficierez d'une hauteur de plafond de 3.90 m donnant beaucoup de charme ainsi que de chambres situées en demis-niveaux. Parking en sous-sol et garage. Livraison 3ème trimestre 2025 Frais de notaire réduits

Frais et charges :



Programme neuf - Convention milancip - MLS Côte d'Azur



Côte Immobilier - 25, avenue Thiers - 06600 Antibes - Juan les Pins  
Tél. +33(0)4 97 23 96 23 - [www.cote-immobilier.fr](http://www.cote-immobilier.fr) - [info@cote-immobilier.fr](mailto:info@cote-immobilier.fr)

Carte professionnelle n°n°5964T Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS ANTIBES A 480 836 410

Code NAF 6831Z - SIRET 480 836 410 00021 - Document non contractuel