



CÔTE immobilier

www.cote-immobilier.fr

04 97 23 96 23

- Agence immobilière
- Antibes Juan-les-Pins

399 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 85 m²

Année construction : 1950

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1854 Mouans-Sartoux

Très beau rez de jardin de 4 pièces dans une maison de 4 logements à Grasse proche de Mouans Sartoux Exposition sud/ouest, très lumineux, composé d'un séjour avec cuisine américaine, 3 chambres dont une avec dressing, une salle de bain, un wc séparé, une buanderie et un cagibi dans le couloir principal. Entrée indépendante comme dans une villa avec portail électrique, espace de stationnement pour 3 voitures et deux roues en pavés, jardin de 280m² fleuri avec gazon et terrasse. Vue panoramique du Tanneron, de la Mourachone, du Golf Saint Donat et des hauteurs de Grasse. Refait avec matériaux de qualité récent, climatisation Daikin dans toutes les pièces principales, cuisine, fenêtres PVC, carrelage, parquet, peinture...

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 200 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 399 000 € honoraires d'agence inclus



Côte Immobilier - 25, avenue Thiers - 06600 Antibes - Juan les Pins
Tél. +33(0)4 97 23 96 23 - www.cote-immobilier.fr - info@cote-immobilier.fr

Carte professionnelle n°n°5964T Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS ANTIBES A 480 836 410

Code NAF 6831Z - SIRET 480 836 410 00021 - Document non contractuel