



# CÔTE immobilier

www.cote-immobilier.fr

04 97 23 96 23

- Agence immobilière
- Antibes Juan-les-Pins

650 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

Document non contractuel

20/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Antibes

**LIVRAISON IMMÉDIATE !** Antibes, dans le quartier Saint-Jean, à proximité du Roi Soleil et proche du centre-ville. Petite résidence de très bon standing, comprenant 8 appartements. Ce bel appartement de type 4 pièces d'une surface de 92 m<sup>2</sup> et bénéficiant d'une profonde terrasse exposée Sud-Ouest, comprend : Séjour cuisine de 34 m<sup>2</sup> donnant sur une profonde terrasse, 3 chambres de bonne surface avec placards, 2 salles de douches à l'italienne et 3 wc. L'appartement bénéficie d'excellentes prestations, ainsi que des normes d'isolation thermique et phonique les plus récentes. Vendu avec 1 garage en sous-sol et 1 parking sous-sol. Frais de notaire 2%

Frais et charges :

Bien en copropriété

650 000 € honoraires d'agence inclus



Côte Immobilier - 25, avenue Thiers - 06600 Antibes - Juan les Pins  
Tél. +33(0)4 97 23 96 23 - [www.cote-immobilier.fr](http://www.cote-immobilier.fr) - [info@cote-immobilier.fr](mailto:info@cote-immobilier.fr)

Carte professionnelle n°n°5964T Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS ANTIBES A 480 836 410

Code NAF 6831Z - SIRET 480 836 410 00021 - Document non contractuel