



675 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1978

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée,

Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

675 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (53 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 960 € (330 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Antibes Centre appartement 90 m<sup>2</sup>

Quartier Ilette-Ponteil à proximité des plages, du centre et des remparts. En étage bel appartement de type 4 pièces d'une surface de 90 m<sup>2</sup> + 17 m<sup>2</sup> de terrasse. Situé au calme, il bénéficie grâce à son exposition Sud-Est et Ouest d'un bel ensoleillement et d'une vue très agréable. Il se compose d'une entrée avec wc, d'un séjour + cuisine équipée de 34 m<sup>2</sup> avec accès sur la terrasse, un dégagement, 3 chambres dont une de 15 m<sup>2</sup>, une salle de douche et une buanderie. Cet appartement se situe dans une résidence de qualité avec gardien, il dispose de belles prestations (climatisation reversible dans toutes les pièces, sauf une chambre) et d'un excellent état général. Un parking sous-sol et une cave complètent le confort de ce bien situé dans un quartier résidentiel à proximité de toutes les commodités à pied...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 860 à 1210 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 06/02/2026



Côte Immobilier - 25, avenue Thiers - 06600 Antibes - Juan les Pins

Tél. +33(0)4 97 23 96 23 - [www.cote-immobilier.fr](http://www.cote-immobilier.fr) - [info@cote-immobilier.fr](mailto:info@cote-immobilier.fr)

Carte professionnelle n°n°5964T Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS ANTIBES A 480 836 410

Code NAF 6831Z - SIRET 480 836 410 00021 - Document non contractuel