



420 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 080 € (340 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Golfe-juan appartement 80 m²

GOLFE JUAN à quelques minutes à pied du centre-ville, du port et des plages, Magnifique 3 pièces d'environ 80m² exposé au sud, traversant. Il est composé d'une entrée, un beau séjour ouvrant sur une terrasse de 14m² au calme pour profiter du soleil de la Côte d'Azur, une cuisine indépendante aménagée. Le coin nuit dessert une salle de bains avec wc, un wc indépendant, une grande chambre avec placard donnant également sur la terrasse, un dressing, une seconde chambre avec placard et sa salle d'eau privative. La résidence est bien entretenue, une belle piscine, terrain de boules et espaces verts complètent le confort de cet appartement. Une cave et un parking s'ajoutent à ce bien en bon état général. À découvrir!

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 1120 à 1600 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 26/01/2026



Côte Immobilier - 25, avenue Thiers - 06600 Antibes - Juan les Pins
Tél. +33(0)4 97 23 96 23 - www.cote-immobilier.fr - info@cote-immobilier.fr

Carte professionnelle n°n°5964T Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS ANTIBES A 480 836 410

Code NAF 6831Z - SIRET 480 836 410 00021 - Document non contractuel