



# CÔTE immobilier

www.cote-immobilier.fr

 04 97 23 96 23

■ Agence immobilière  
■ Antibes Juan-les-Pins

740 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1966**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

24/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1953 Juan-les-Pins

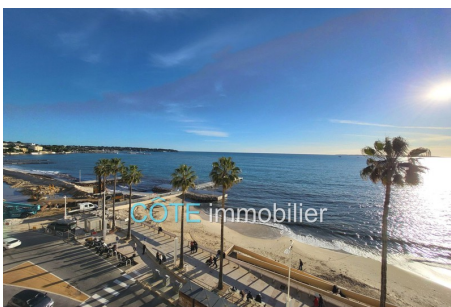
Juan les Pins magnifique front de mer en étage élevé, appartement T3 dans un immeuble de standing. Cet appartement offre une vue imprenable sur la mer. Surface totale de 74 m<sup>2</sup>, il comprend un séjour spacieux de 28 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine équipée, 2 chambres, une salle de douche et un wc. Vous profiterez également de deux terrasses. Traversant exposé plein sud et nord, l'appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle. Pour votre confort, il est doté d'une climatisation réversible, de volets roulants électriques et d'une porte blindée. L'état intérieur de l'appartement est excellent. La résidence, sécurisée, est équipée d'un ascenseur. Un bien exceptionnel pour une qualité de vie incomparable.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 280 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 740 000 € honoraires d'agence inclus



Côte Immobilier - 25, avenue Thiers - 06600 Antibes - Juan les Pins  
Tél. +33(0)4 97 23 96 23 - [www.cote-immobilier.fr](http://www.cote-immobilier.fr) - [info@cote-immobilier.fr](mailto:info@cote-immobilier.fr)

Carte professionnelle n°n°5964T Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS ANTIBES A 480 836 410

Code NAF 6831Z - SIRET 480 836 410 00021 - Document non contractuel