



# CÔTE immobilier

www.cote-immobilier.fr

04 97 23 96 23

- Agence immobilière
- Antibes Juan-les-Pins

434 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2026**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C

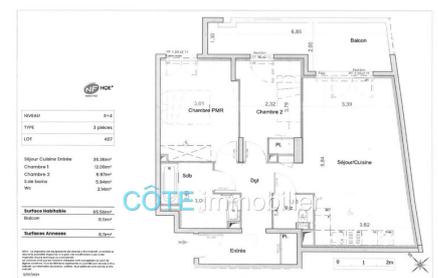
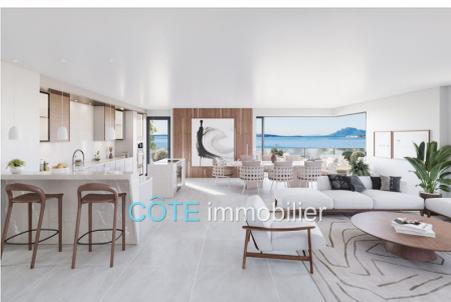


## Appartement Juan-les-Pins

Juan les Pins centre, à 400 mètres des plages de sables. Succombez au charme d'une vue sur la mer méditerranée. En étage d'une résidence neuve de grand standing, 2 pièces de 43 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> de terrasse exposée Sud-Ouest, hall avec placard, vaste séjour de 26 m<sup>2</sup>, chambre de 12 m<sup>2</sup> avec placard, salle de douches avec wc. Prestations de qualité, carrelage 60\*60, eau chaude par pompe à chaleur, volets roulants électriques dans le séjour, wc suspendu, cave et possibilité de parking ou garage. Livraison décembre 2026. Notaire 2.5%.

Frais et charges :

434 000 € honoraires d'agence inclus



Côte Immobilier - 25, avenue Thiers - 06600 Antibes - Juan les Pins

Tél. +33(0)4 97 23 96 23 - www.cote-immobilier.fr - info@cote-immobilier.fr

Carte professionnelle n°n°5964T Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS ANTIBES A 480 836 410

Code NAF 6831Z - SIRET 480 836 410 00021 - Document non contractuel