



# CÔTE immobilier

www.cote-immobilier.fr

04 97 23 96 23

■ Agence immobilière  
■ Antibes Juan-les-Pins

350 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E

Document non contractuel  
07/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1922 Juan-les-Pins

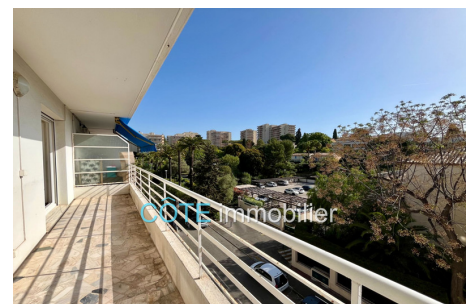
Découvrez ce magnifique appartement de trois pièces, idéalement implanté dans un quartier calme et résidentiel en plein cœur de Juan-les-Pins à 5 minutes à pied des plages et des commerces. Au quatrième et dernier étage d'un bel immeuble, ce bien d'une surface de 62 m<sup>2</sup> offre une luminosité exceptionnelle grâce à une exposition Est-Ouest. La vue est dégagée et vous pourrez profiter d'une terrasse de 10 m<sup>2</sup> bien orientée. Parfaitement entretenu, l'intérieur de l'appartement est en excellent état. Sa cuisine équipée, sa salle de douche et ses deux chambres sauront répondre à toutes vos attentes. L'appartement dispose également d'un parking, d'un ascenseur, de volets roulants électriques et de la climatisation. Enfin, la résidence sécurisée promet sérénité et tranquillité. Absolument à découvrir !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 824 €

Bien en copropriété

31 lots dans la copropriété 350 000 € honoraires d'agence inclus



Côte Immobilier - 25, avenue Thiers - 06600 Antibes - Juan les Pins  
Tél. +33(0)4 97 23 96 23 - [www.cote-immobilier.fr](http://www.cote-immobilier.fr) - [info@cote-immobilier.fr](mailto:info@cote-immobilier.fr)

Carte professionnelle n°n°5964T Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS ANTIBES A 480 836 410

Code NAF 6831Z - SIRET 480 836 410 00021 - Document non contractuel