



745 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

2 chambres

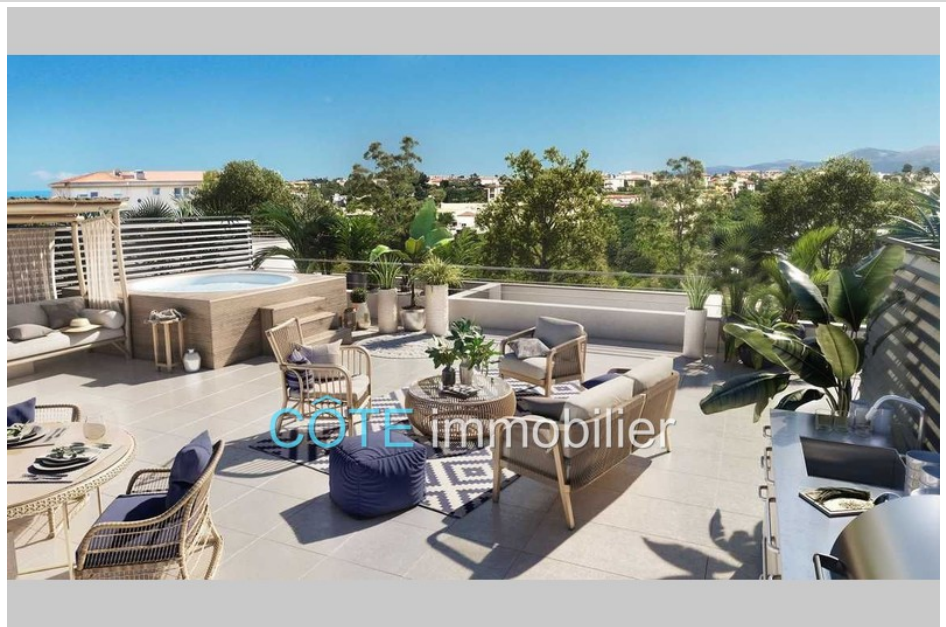
2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

Document non contractuel

10/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Juan-les-Pins

Rare, dans une petite résidence à l'architecture contemporaine et à l'abri de l'effervescence du cœur de Juan les Pins cet appartement se retrouve dans un véritable havre de paix, entouré de jardins paysagers et d'une piscine. Plages de sables fin et commerces, se trouvant à 2 minutes à pied. Appartement "toit terrasse" de type 3 pièces, 82 m<sup>2</sup> avec 71 m<sup>2</sup> de surface extérieure baignées de lumière. Hall, séjour cuisine de 43 m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle de bains avec wc, wc indépendant, placards et terrasse plein sud de 12 m<sup>2</sup>. À l'étage, un magnifique toit-terrasse de 59 m<sup>2</sup> avec jacuzzi... Possibilité garage. Frais de notaires réduits.

Frais et charges :

Bien en copropriété

745 000 € honoraires d'agence inclus

