



540 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A moderniser**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

2 caves

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1949 Juan-les-Pins

JUAN LES PINS à quelques pas de la pinède et des plages, spacieux appartement de 3-4 pièces, avec une surface totale de 105 m<sup>2</sup>, situé au dernier étage d'un immeuble bien entretenu, dans une résidence calme et sécurisée. Il est composé de deux chambres, d'une salle de bain, d'une salle de douche, de deux toilettes, d'une cuisine indépendante équipée, et bénéficie de deux belles terrasses de 20 m<sup>2</sup> chacune. L'appartement est traversant avec une vue dégagée et deux expositions pour profiter toute la journée. Il est à moderniser et offre des prestations de qualité : ascenseur, double vitrage, porte blindée, volets roulants électriques. Deux places de parking et deux caves complètent ce bien rare dans le secteur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 800 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété 540 000 € honoraires d'agence 6,37% à la charge de l'acheteur inclus

