



# CÔTE immobilier

www.cote-immobilier.fr

04 97 23 96 23

- Agence immobilière
- Antibes Juan-les-Pins

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1940**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Port**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation

**2 chambres**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

13/10/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1980 Antibes

**PORT VIEILLE VILLE ANTIBES** Venez découvrir cet appartement 3 pièces de 47m<sup>2</sup> bien agencé, traversant, il est composé d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée américaine baignée de lumière avec une vue donnant sur le Fort carré, aucun vis-à-vis. Deux chambres avec climatisation, salle d'eau et wc. Très faibles charges Emplacement exceptionnel à pied des restaurants, commerces, plage et Remparts d'Antibes. Excellente rentabilité locative ou pied à terre.

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 552 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété



**Côte Immobilier - 25, avenue Thiers - 06600 Antibes - Juan les Pins**  
**Tél. +33(0)4 97 23 96 23 - www.cote-immobilier.fr - info@cote-immobilier.fr**

Carte professionnelle n°n°5964T Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS ANTIBES A 480 836 410

Code NAF 6831Z - SIRET 480 836 410 00021 - Document non contractuel