



CÔTE immobilier

www.cote-immobilier.fr

04 97 23 96 23

■ Agence immobilière
■ Antibes Juan-les-Pins

430 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1967 Antibes

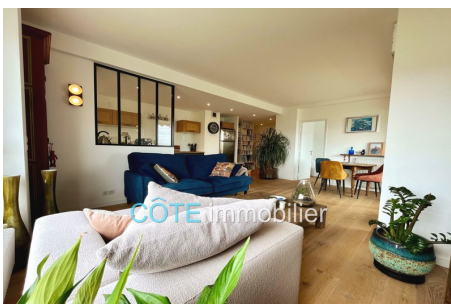
Antibes à proximité du centre-ville, dans une résidence bénéficiant d'un joli parc paysagé avec piscine et tennis. Très beau 3 pièces d'angle de 72 m² + terrasse avec bel aperçu mer et collines. Hall, vaste séjour avec cuisine équipée donnant sur la terrasse ainsi qu'un petit balcon, dégagement, 2 chambres, dressing, salle de bains et wc. L'appartement qui est en parfait état bénéficie d'une rénovation récente et de très belle qualité. Vous profiterez de la présence de nombreux commerces (boulangerie, supérette, boucherie, pharmacie, etc) aux pieds de la résidence. Un garage et une cave complètent le confort de ce bel appartement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 804 €

Bien en copropriété

290 lots dans la copropriété 430 000 € honoraires d'agence inclus



Côte Immobilier - 25, avenue Thiers - 06600 Antibes - Juan les Pins
Tél. +33(0)4 97 23 96 23 - www.cote-immobilier.fr - info@cote-immobilier.fr

Carte professionnelle n°n°5964T Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS ANTIBES A 480 836 410

Code NAF 6831Z - SIRET 480 836 410 00021 - Document non contractuel