



690 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 1972

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

690 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 284 € (357 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Antibes Centre appartement 75 m²

Rare, situé à 100m de la place De GAULLE et en étage élevé. Grand 3 pièces de 75 m² auquel s'ajoute une terrasse de 28 m² bénéficiant en partie d'une véranda fermée. L'appartement se compose d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine équipée le tout pour un volume de 37 m². L'espace de nuit bien séparé bénéficie de 2 chambres dont une avec accès direct à la terrasse, d'une pièce idéal pour une lingerie avec dressing, une salle de douches avec bidet et un wc indépendant. L'état général de l'appartement est parfait suite à une importante rénovation effectuée il y a quelques années, concernant l'immeuble un ravalement de façade vient juste de se terminer. Un large parking en sous-sol pouvant être fermé en garage s'ajoute au confort de bel appartement de centre-ville.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Coûts énergie annuel de 1612 à 2182 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 03/02/2026

