



# CÔTE immobilier

www.cote-immobilier.fr

04 97 23 96 23

- Agence immobilière
- Antibes Juan-les-Pins

450 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est**

**Vue : Bord de mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1962 Antibes

Antibes situé en plein cœur de la ville et de toutes les commodités.

Magnifique appartement 3 pièces vue sur le port et le fort carré entièrement climatisé situé au 1er étage d'un immeuble de bon standing avec gardien. Il se compose d'un séjour avec une cuisine américaine entièrement équipée, 2 chambres, une salle de douche et un wc. Le salon et les chambres donnent sur la terrasse. L'appartement a été entièrement refait avec des matériaux luxe haut de gamme. Possibilité garage sous-sol 30 000 euros .

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 050 €

Bien en copropriété

73 lots dans la copropriété 450 000 € honoraires d'agence inclus



Côte Immobilier - 25, avenue Thiers - 06600 Antibes - Juan les Pins  
Tél. +33(0)4 97 23 96 23 - [www.cote-immobilier.fr](http://www.cote-immobilier.fr) - [info@cote-immobilier.fr](mailto:info@cote-immobilier.fr)

Carte professionnelle n°n°5964T Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS ANTIBES A 480 836 410

Code NAF 6831Z - SIRET 480 836 410 00021 - Document non contractuel