



# CÔTE immobilier

www.cote-immobilier.fr

04 97 23 96 23

- Agence immobilière
- Antibes Juan-les-Pins

447 000 €

**Achat appartement de caractère**

**3 pièces**

**Surface : 113 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Climatisation

2 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement de caractère 1917 Antibes

Exceptionnel appartement de caractère situé au cœur d'Antibes, offrant tout le charme de l'ancien allié à un confort moderne. Vous serez séduits par cet appartement de 113 m<sup>2</sup> occupant tout le palier, posé comme un cocon au 3<sup>ème</sup> étage d'une résidence de caractère en plein centre-ville. Orienté Sud-Est, il vous offre une vue dégagée. Profitez d'une belle hauteur sous plafond, de son vaste séjour de 27 m<sup>2</sup>, de 2 grandes chambres de 20 m<sup>2</sup>, sa salle de bain, sa salle de douche et ses 2 toilettes. Vous apprécierez également la cuisine indépendante donnant sur une loggia. Côté prestations, vous bénéficierez d'un ascenseur, des avantages du double vitrage, d'une chaudière au gaz neuve, de la résidence sécurisée, d'une porte blindée et de la climatisation. L'appartement dispose d'une terrasse de 14 m<sup>2</sup> avec vue dégagée, d'un parking commun, ainsi que d'une cave. N'hésitez plus, ce véritable bijou, témoin du patrimoine antibois des années 50 n'attend plus que vous.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 808 €

Bien en copropriété



Côte Immobilier - 25, avenue Thiers - 06600 Antibes - Juan les Pins  
Tél. +33(0)4 97 23 96 23 - [www.cote-immobilier.fr](http://www.cote-immobilier.fr) - [info@cote-immobilier.fr](mailto:info@cote-immobilier.fr)

Carte professionnelle n°n°5964T Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS ANTIBES A 480 836 410

Code NAF 6831Z - SIRET 480 836 410 00021 - Document non contractuel