



# CÔTE immobilier

www.cote-immobilier.fr

04 97 23 96 23

- Agence immobilière
- Antibes Juan-les-Pins

450 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Port**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1910 Antibes

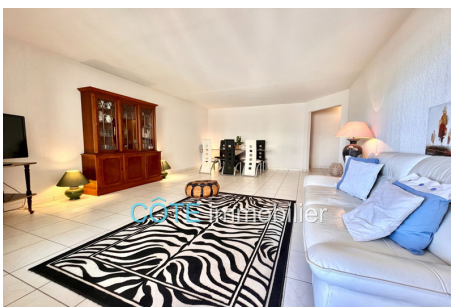
Face au port Vauban et à proximité des plages et du vieil Antibes. Appartement de type 3 pièces d'une superficie totale de 80 m<sup>2</sup>. Situé dans un immeuble résidentiel de bon standing datant de 2004, ce bien exposé Sud-Nord offre une belle vue sur le Port. Il se compose de 2 chambres, 1 salle de bain, une cuisine indépendante semi-équipée, 1 toilette ainsi que 2 terrasses de 12 m<sup>2</sup> au total et possède également un parking sous-sol. Prestations supplémentaires : Ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée et environnement calme. Un bel investissement dans une ville dynamique !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 240 €

Bien en copropriété

450 000 € honoraires d'agence inclus



Côte Immobilier - 25, avenue Thiers - 06600 Antibes - Juan les Pins  
Tél. +33(0)4 97 23 96 23 - [www.cote-immobilier.fr](http://www.cote-immobilier.fr) - [info@cote-immobilier.fr](mailto:info@cote-immobilier.fr)

Carte professionnelle n°n°5964T Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS ANTIBES A 480 836 410

Code NAF 6831Z - SIRET 480 836 410 00021 - Document non contractuel