



# CÔTE immobilier

www.cote-immobilier.fr

04 97 23 96 23

- Agence immobilière
- Antibes Juan-les-Pins

264 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1er trim 2026

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

25/04/2024 - Prix T.T.C



Programme neuf - Convention milancip - MLS Côte d'Azur

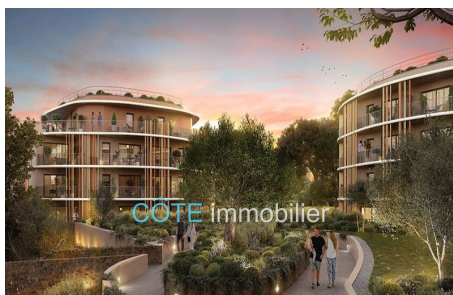
## Appartement Valbonne

SOPHIA ANTIPOLIS, idéal investisseur. Dans une résidence neuve avec piscine, au cœur d'un poumon vert, notre agence vous propose des appartements allant du studio au 4 pièces avec des intérieurs lumineux prolongés par de généreuses terrasses. 1ère technopole européenne avec 40000 emplois, 2500 entreprises, 4500 chercheurs, 5500 étudiants, les appartements représentent une véritable opportunité en résidence principale ou en PINEL pour les investisseurs. En étage 2 pièces de 41 m<sup>2</sup> avec 12 m<sup>2</sup> de terrasse donnant sur le parc. Possibilité parking. Frais de notaire réduits.

Frais et charges :

Bien en copropriété

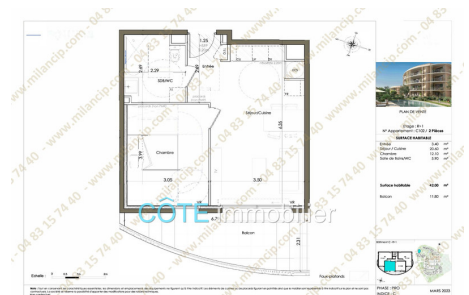
264 000 € honoraires d'agence inclus



Programme neuf - Convention milancip - MLS Côte d'Azur



Programme neuf - Convention milancip - MLS Côte d'Azur



Côte Immobilier - 25, avenue Thiers - 06600 Antibes - Juan les Pins

Tél. +33(0)4 97 23 96 23 - [www.cote-immobilier.fr](http://www.cote-immobilier.fr) - [info@cote-immobilier.fr](mailto:info@cote-immobilier.fr)

Carte professionnelle n°n°5964T Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS ANTIBES A 480 836 410

Code NAF 6831Z - SIRET 480 836 410 00021 - Document non contractuel