



CÔTE immobilier

www.cote-immobilier.fr

04 97 23 96 23

■ Agence immobilière
■ Antibes Juan-les-Pins

495 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 61 m²

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme,
Résidentiel, Stores électriques, Volets
roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1887 Antibes

EXCLUSIVITE Antibes secteur Ponteil, Ilette, à pied des plages de la Salis et de tous les commerces, tout en étant dans une rue calme et résidentiel, venez découvrir ce bel appartement de type 2 pièces d'environ 60m² au calme absolu, sans vis-à-vis. Situé au 1er étage dans une petite copropriété, il se compose d'une belle entrée, un séjour donnant sur une belle terrasse exposé Est ouvrant sur un environnement verdoyant, une cuisine semi-ouverte avec un joli coin salle à manger. Coté coin nuit, vous trouverez une belle chambre dotée d'un beau placard intégré, un wc indépendant et une salle de bains avec fenêtre. Pour votre confort, un beau garage avec possibilité de stockage en sous-sol.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 156 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 495 000 € honoraires d'agence inclus



Côte Immobilier - 25, avenue Thiers - 06600 Antibes - Juan les Pins
Tél. +33(0)4 97 23 96 23 - www.cote-immobilier.fr - info@cote-immobilier.fr

Carte professionnelle n°n°5964T Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS ANTIBES A 480 836 410

Code NAF 6831Z - SIRET 480 836 410 00021 - Document non contractuel