



# CÔTE immobilier

www.cote-immobilier.fr

04 97 23 96 23

- Agence immobilière
- Antibes Juan-les-Pins

## Prix sur demande

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée,  
Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

23/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1976 Antibes

ANTIBES Port Vauban, a quelques minutes de la vieille ville et des plages, appartement de type 2 pièces d'environ 47m<sup>2</sup> en étage élevée en bon état, très belle exposition, sud-sud ouest, toutes les pièces s'ouvrent sur une magnifique terrasse de 20m<sup>2</sup>. Il se compose d'un séjour, une cuisine indépendante (possibilité US), une salle de bains, un wc indépendant et une chambre. Il se trouve dans une résidence de qualité parfaitement entretenue. À découvrir !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 240 €

Bien en copropriété

73 lots dans la copropriété



Côte Immobilier - 25, avenue Thiers - 06600 Antibes - Juan les Pins  
Tél. +33(0)4 97 23 96 23 - [www.cote-immobilier.fr](http://www.cote-immobilier.fr) - [info@cote-immobilier.fr](mailto:info@cote-immobilier.fr)

Carte professionnelle n°n°5964T Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS ANTIBES A 480 836 410

Code NAF 6831Z - SIRET 480 836 410 00021 - Document non contractuel