



CÔTE immobilier

www.cote-immobilier.fr

04 97 23 96 23

■ Agence immobilière
■ Antibes Juan-les-Pins

420 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 60 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

24/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1944 Antibes

Découvrez cet appartement de 2 pièces offrant une ample surface habitable de 60 m² complétée par deux terrasses totalisant 37m². Idéalement situé entre Antibes et Juan les Pins, à mi-chemin entre la pinède et la plage de la Salis, ce bien est idéalement positionné au dernier étage d'un immeuble résidentiel et bénéficie d'une double exposition Est-Ouest offrant une luminosité optimale et une vue dégagée. Cet appartement requiert un rafraîchissement pour accueillir votre projet de vie. Il dispose d'un double séjour de 29m², d'une cuisine indépendante aménagée, il comprend également une belle chambre avec placard, une salle de bain, un toilette indépendant, deux terrasses, une cave et bénéficie de prestations de confort telles qu'un ascenseur et de la climatisation. L'immeuble, bien entretenu et de bon standing, a été construit en 1975 et compose un environnement calme et résidentiel. Stationnement facile en bas de l'immeuble

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 520 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété 420 000 € honoraires d'agence inclus



Côte Immobilier - 25, avenue Thiers - 06600 Antibes - Juan les Pins
Tél. +33(0)4 97 23 96 23 - www.cote-immobilier.fr - info@cote-immobilier.fr

Carte professionnelle n°n°5964T Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS ANTIBES A 480 836 410

Code NAF 6831Z - SIRET 480 836 410 00021 - Document non contractuel