



# CÔTE immobilier

www.cote-immobilier.fr

04 97 23 96 23

- Agence immobilière
- Antibes Juan-les-Pins

279 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1896 Antibes

ANTIBES secteur Rabiac Magnifique appartement 2 pièces situé au 3ème et dernier étage d'une résidence de standing au calme exposé sud est avec bel aperçu mer sans vis-à-vis. Il se compose d'une entrée avec placard, séjour ouvrant sur terrasse, cuisine indépendante entièrement équipée, chambre avec placard, salle d'eau et wc indépendant. Climatisation réversible, double vitrage. Aucun travaux à prévoir, une cave et une grande place de parking de 17m<sup>2</sup> en sous-sol pouvant être fermé. Proximité des commerces, accès autoroute et transports en commun au pied de l'immeuble

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 428 €

Bien en copropriété

279 000 € honoraires d'agence inclus



Côte Immobilier - 25, avenue Thiers - 06600 Antibes - Juan les Pins

Tél. +33(0)4 97 23 96 23 - [www.cote-immobilier.fr](http://www.cote-immobilier.fr) - [info@cote-immobilier.fr](mailto:info@cote-immobilier.fr)

Carte professionnelle n°n°5964T Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS ANTIBES A 480 836 410

Code NAF 6831Z - SIRET 480 836 410 00021 - Document non contractuel