



# CÔTE immobilier

www.cote-immobilier.fr

04 97 23 96 23

- Agence immobilière
- Antibes Juan-les-Pins

940 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



CÔTE immobilier

## Maison 1918 Golfe-Juan

Golfe-juan au calme, à pied des commerces et des plages, Maison individuelle d'environ 100m<sup>2</sup> de plain-pied composé d'un séjour avec coin cheminée ouvrant sur terrasse exposé sud ouest, une cuisine indépendante, 3 grandes chambres, salle de bains et salle d'eau, wc. A l'étage plateau brut d'environ 100m<sup>2</sup> avec ouvertures, vous aurez la possibilité d'aménager comme vous le souhaitez (un escalier est déjà existant) Une dépendance d'environ 20m<sup>2</sup> avec entrée avec beaucoup de charme pourra être une opportunité pour différents usages, ainsi qu'une cave. Coté stationnement, vous pourrez garer deux voitures sous un abri, ainsi que deux autres véhicules. Le terrain de 1200m<sup>2</sup> est plat, et vous pourrez y construire une piscine si vous le désirez.

Frais et charges :

940 000 € honoraires d'agence inclus



Côte Immobilier - 25, avenue Thiers - 06600 Antibes - Juan les Pins  
Tél. +33(0)4 97 23 96 23 - [www.cote-immobilier.fr](http://www.cote-immobilier.fr) - [info@cote-immobilier.fr](mailto:info@cote-immobilier.fr)

Carte professionnelle n°n°5964T Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS ANTIBES A 480 836 410

Code NAF 6831Z - SIRET 480 836 410 00021 - Document non contractuel