



# CÔTE immobilier

www.cote-immobilier.fr

04 97 23 96 23

■ Agence immobilière  
■ Antibes Juan-les-Pins

990 000 €

**Achat maison contemporaine**

**4 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 740 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2020**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

10/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison contemporaine 1899 Vallauris

VALLAURIS Résidentiel une superbe maison contemporaine individuelle de 120 m<sup>2</sup>, construite en 2020. Exceptionnelle par son design et son état intérieur impeccable, la maison offre trois chambres, une salle de bain, trois salles de douche et trois toilettes. La cuisine américaine est équipée, avec un système de chauffage par pompe à chaleur et eau chaude électrique. La propriété baigne dans le soleil grâce à son exposition au Sud et offre une vue dégagée. À l'extérieur, profitez d'un terrain de 740 m<sup>2</sup> avec une piscine, une terrasse, trois parkings, un système d'arrosage automatique et un portail automatique. L'assainissement est raccordé au tout à l'égoût. Un lieu de vie calme avec des prestations de haute qualité.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 200 €

Bien en copropriété

990 000 € honoraires d'agence inclus



Côte Immobilier - 25, avenue Thiers - 06600 Antibes - Juan les Pins  
Tél. +33(0)4 97 23 96 23 - [www.cote-immobilier.fr](http://www.cote-immobilier.fr) - [info@cote-immobilier.fr](mailto:info@cote-immobilier.fr)

Carte professionnelle n°n°5964T Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS ANTIBES A 480 836 410

Code NAF 6831Z - SIRET 480 836 410 00021 - Document non contractuel