



630 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

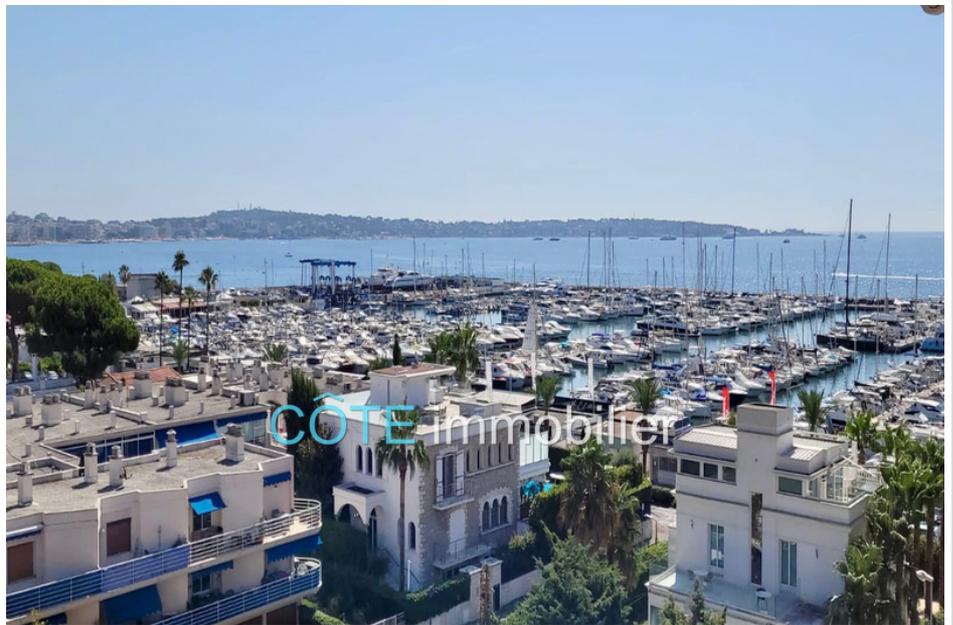
2 garages

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

10/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1897 Vallauris

Magnifique duplex de type 4 pièces, situé en dernier étage vue Mer proche des plages et de la gare de GOLFE JUAN, résidence bon standing avec piscine et gardien. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour, une cuisine entièrement équipée, une terrasse et un WC, à l'étage, vous trouverez trois belles chambres avec une salle d'eau et WC. Pour finaliser votre confort une possibilité d'acheter en sus un vrai double garage fermé et sécurisé. Coup de cœur assuré !!!!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 360 €

Bien en copropriété

630 000 € honoraires d'agence inclus

