



# CÔTE immobilier

www.cote-immobilier.fr

04 97 23 96 23

- Agence immobilière
- Antibes Juan-les-Pins

553 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2026**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

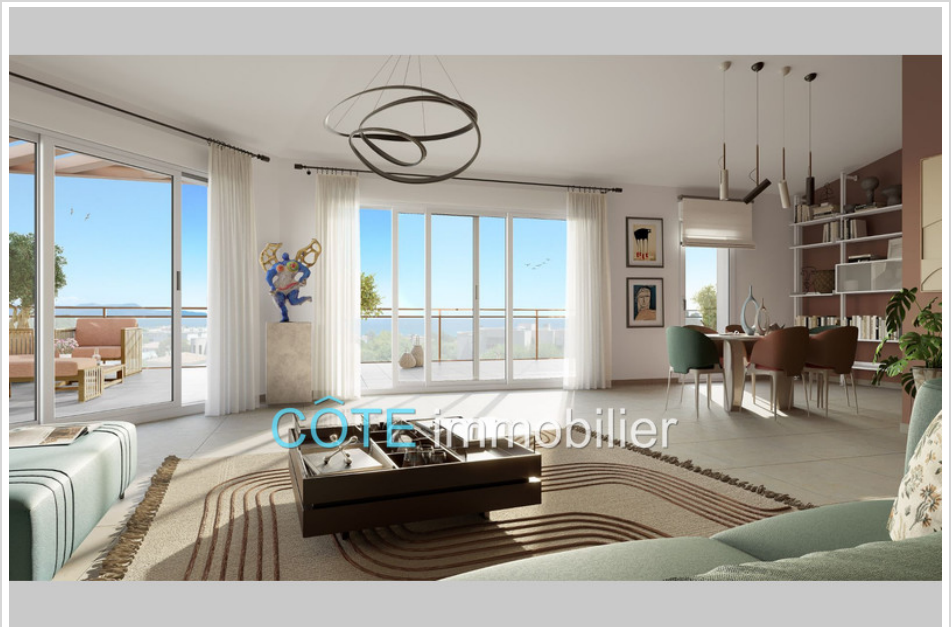
1 garage

1 parking

2 caves

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



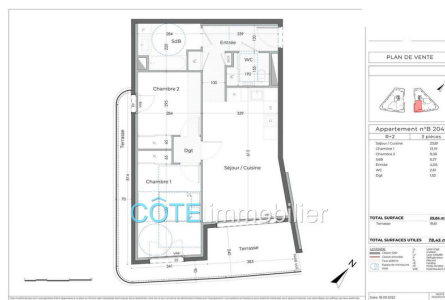
## Appartement Antibes

Rare, appartement de type 3 pièces neuf avec vue mer. Dans une petite résidence luxueuse avec piscine, notre agence vous propose un appartement de 60 m<sup>2</sup> situé en étage et bénéficiant d'une profonde terrasse de 19 m<sup>2</sup> exposée Sud-Est. Hall, séjour cuisine de 24 m<sup>2</sup>, 2 Chambres (dont une de 13 m<sup>2</sup>), salle de bains et wc. Les prestations sont haut de gamme avec : porte blindée, volets roulants électriques, carrelage 60\*60, eau chaude et chauffage par pompe à chaleur collective, domotique... Pour compléter le confort, vous bénéficiez d'un parking sous-sol, d'un garage et de 2 caves. Notaire 2%

Frais et charges :

Bien en copropriété

553 000 € honoraires d'agence inclus



Côte Immobilier - 25, avenue Thiers - 06600 Antibes - Juan les Pins

Tél. +33(0)4 97 23 96 23 - [www.cote-immobilier.fr](http://www.cote-immobilier.fr) - [info@cote-immobilier.fr](mailto:info@cote-immobilier.fr)

Carte professionnelle n°n°5964T Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS ANTIBES A 480 836 410

Code NAF 6831Z - SIRET 480 836 410 00021 - Document non contractuel