



CÔTE immobilier

www.cote-immobilier.fr

04 97 23 96 23

■ Agence immobilière
■ Antibes Juan-les-Pins

375 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1909 Antibes

Exclusivité Antibes Hauteurs, au cœur d'une jolie résidence gardiennée avec parc, piscine et tennis. À proximité des écoles, des commerces, du tram et des accès à Sophia Antipolis. Très bel appartement de type 3 pièces d'une surface de 65 m² + 15 m² de terrasses, comprenant : Hall, séjour donnant sur terrasse plein sud avec vue sur parc, cuisine indépendante équipée avec balcon, dégagement avec placard, 2 chambres, dressing, salle de bains et wc. L'appartement est en parfait état intérieur et bénéficie de belles prestations (volets roulants électriques avec centralisation, climatisation réversible sur séjour et chambre principale, dressing aménagé... Une cave et un garage en sous-sol complètent le confort de cet appartement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 484 €

Bien en copropriété

196 lots dans la copropriété 375 000 € honoraires d'agence inclus



Côte Immobilier - 25, avenue Thiers - 06600 Antibes - Juan les Pins
Tél. +33(0)4 97 23 96 23 - www.cote-immobilier.fr - info@cote-immobilier.fr

Carte professionnelle n°n°5964T Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS ANTIBES A 480 836 410

Code NAF 6831Z - SIRET 480 836 410 00021 - Document non contractuel