



# CÔTE immobilier

www.cote-immobilier.fr

04 97 23 96 23

■ Agence immobilière  
■ Antibes Juan-les-Pins

259 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1966**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1925 Antibes

Antibes centre-ville à proximité de la Place de GAULLE. Appartement de type 3 pièces, d'une surface de 52 m<sup>2</sup> situé au 4ème étage. Bien distribué avec de nombreux rangements, l'état intérieur du logement est excellent. Il profite d'une exposition ouest avec une vue panoramique avec un aperçu mer. Cet appartement comprend un séjour de 15 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bain, un WC indépendant et une cuisine toute équipée. Vous apprécierez les 12 m<sup>2</sup> de terrasse qui vous permettront de profiter du climat si agréable de la région. L'appartement dispose également d'un parking privé. Les équipements ne manquent pas : ascenseur, double vitrage, climatisation réversible neuve, stores et volets roulants électriques. A voir !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 512 €

Bien en copropriété

259 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété : procédure en cours



Côte Immobilier - 25, avenue Thiers - 06600 Antibes - Juan les Pins  
Tél. +33(0)4 97 23 96 23 - [www.cote-immobilier.fr](http://www.cote-immobilier.fr) - [info@cote-immobilier.fr](mailto:info@cote-immobilier.fr)

Carte professionnelle n°5964T Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS ANTIBES A 480 836 410

Code NAF 6831Z - SIRET 480 836 410 00021 - Document non contractuel