



CÔTE immobilier

www.cote-immobilier.fr

04 97 23 96 23

- Agence immobilière
- Antibes Juan-les-Pins

250 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 32 m²

Surface séjour : 17 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Piscine, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1921 Antibes

SPÉCIAL INVESTISSEUR Au sein d'une résidence de standing avec piscines, entre le Port Vauban et le futur parc de Marena-Lacan, ses commerces, restaurants et son cinéma. Très beau 2 pièces climatisé de 32M², séjour avec coin couchage pour deux personnes, cuisine équipée, chambre avec placard, salle de bains et toilettes séparées. Internet par fibre. Une belle terrasse avec vue jardin piscine et une place de parking privative avec possibilité de borne de recharge complètent ce bien vendu loué via un bail commercial. Idéal investisseur, loyer annuel de 10 922€ HT soit 4.20 % de rentabilité. Sur ce montant, les charges courantes et taxe d'habitation sont déjà payées. Loyer garanti par le bail.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 500 €

Bien en copropriété

85 lots dans la copropriété 250 000 € honoraires d'agence inclus



Côte Immobilier - 25, avenue Thiers - 06600 Antibes - Juan les Pins

Tél. +33(0)4 97 23 96 23 - www.cote-immobilier.fr - info@cote-immobilier.fr

Carte professionnelle n°n°5964T Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS ANTIBES A 480 836 410

Code NAF 6831Z - SIRET 480 836 410 00021 - Document non contractuel